

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**28 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309196 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej rozestavěného domu určeného k bydlení s možností přestavby na ubytovací zařízení, penzion i komerční zaměření (projekt k dispozici).

Nachází se na adrese Drnovská 12/51, Praha 6 - Ruzyně. Pozemek, postavený v kombinaci kámen a cihla, je 136 m<sup>2</sup> velké a garáž pro 3 vozy 56 m<sup>2</sup>. Zbývající část domu je postavena z prefabrikovaného konstrukčního panelu systémem K-KONTROL, který je velmi efektivní na energetickou náročnost. 2.NP má 243 m<sup>2</sup> a 3.NP 174 m<sup>2</sup>. Užitná plocha celkem 665 m<sup>2</sup>. Velký prostor nabízí několik variant k budoucímu využití, včetně dvora a zahrady. Celková výměra pozemku 671 m<sup>2</sup>. Možnost nástavby 4.NP!!!

V okolí veškerá občanská vybavenost včetně škol, škol, do jednoho kilometru obora Hvězda + Bílá hora. Naproti vznikne soubor nových obchodů a posezení.

MHD: bus přímo naproti, 150m vlaková zastávka (bude spojení přímo na letiště), 400m – tramvaj.

ID inzerátu ESO:	4309196
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	407130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	665 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	665 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	290 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**