

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4311678 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**49 400 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Výběrové řízení na prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m<sup>2</sup>, z majetku Liberty Ostrava a.s. Jedná se o inženýrský dům, který je částečně podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a podkroví. Budova sloužila pro ubytování zaměstnanců společnosti Liberty Ostrava a případné schůzky a jednání. Kombinuje tak bytové plochy (2. - 4. NP) a kancelářské plochy (podkroví). Bytový dům se nachází v blízkosti stanice metra Vyšehrad na trase C (cca 800 m). Bytový dům se nachází na adrese Vladimírova 215/16, v historické městské části Nusle.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7592](http://www.verejnedrazby.cz/A7592)

Minimální požadovaná cena: 49.400.000,- Kč

Dispoziční řešení:

(výměra v m<sup>2</sup>)

1.PP nebytové - suterén	28,25
1.NP nebytové - kancelář, zas. míst. v. zázemí	89,87
1.NP nebytové - prázdné, zádveř	42,26
1.NP parkovací stání – ve dvoře	10 parkovacích stání
2.NP bytové - apartmány	125,18
2.NP bytové - společné prostory	16,24
3.NP bytové - společné prostory	15,72
3.NP bytové - apartmány	124,04
4.NP bytové - apartmány	87,09
4.NP bytové - společné prostory	8,94

Objekt je navržen jako dispoziční dvojtrakt. Technologicky se jedná o kombinovaný konstrukční systém, v přízemí a 2NP s klenutými stropy, v dalších patrech s dřevěnými stropy. Fasáda budovy je pravidelně členěna okny s typickými dřevěnými rámy, které zachovávají historický charakter budovy. Jedná se o klasickou zděnou konstrukci z cihel, která je typická pro inženýrské domy té doby. Střecha je sedlová, s decentním přesahem. Okna a dřevěné dveře v přízemí jsou zrestaurované. Celkově lze budovu hodnotit jako zachovalou historickou stavbu s klasickými architektonickými prvky, která si uchovává svůj původní vzhled i charakteristické rysy historické zástavby v Praze.

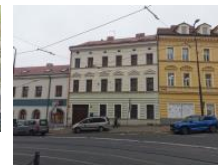
V roce 2008 prošla budova rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci a zateplení fasády, úpravu vnitřního uspořádání na aktuální stav, opravu vnitřních omítek, opravu potrubí, opravu střešních konstrukcí, opravu střešních vazníků, nové sádkartonové příčky ve 4. patře.

Termín konání prohlídky:

I. termín 5.3.2025 od 12:00 hod. do 13:00 hod.

II. termín 12.3.2025 od 14:30 hod. do 15:30 hod.

Na jednotlivé termíny osobních prohlídek je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

i telefonicky.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemc o prohlídku je na adrese:  
Vladimírova 215/16, 140 00 Praha 4 - Nusle. GPS sou adnice:  
50.0629411N, 14.4428556E

ID inzerátu ESO:	4311678
Inzerát vydán:	14.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	764 m2
Užitná plocha:	537 m2