

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4312148 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

Prostějov

Představujeme Vám jedinou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s šesti byty a komerčními prostory nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z pěti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

1.NP

komerční prostor o velikosti (98m²) pronájem (12.500,-K + energie)

sklep pro skladování vína (68m²) pronájem (7.000,-K + energie)

2+kk o velikosti (41m²) pronájem (12.000,-K + energie)

2.NP

1+1 o velikosti (37m²) pronájem (9.000,-K + energie)

2+1 o velikosti (71m²) s terasou (34m²) pronájem (13.500,-K + energie)

1+kk o velikosti (34m²) pronájem (9.000,-K + energie)

3.NP

2+kk o velikosti (55m²) pronájem (12.500,-K + energie)

2+kk o velikosti (60m²) pronájem (12.500,-K + energie)

Komerční prostor o rozloze 164m² nabízí široké možnosti využití. A už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

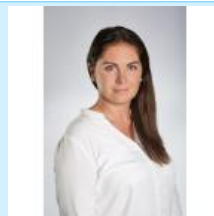
Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici. Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost – školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát vydán:	17.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m ²
Užitná plocha:	630 m ²