

## K prodeji, inžovně d m

islo inzerátu (ID): 4312169 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabídka prodeje podílu 1 ty podlažního vilového domu, který zahrnuje 3 byty (1+1, 2+1/B, 1+1), vzrostlou oplocenou zahradu (193 m<sup>2</sup>), garáž a 2 sklepy. Rozd lení domu v rámci jednotlivých podíl je provedeno formou notá ského zápisu.

Vilový d m leží v klidné a bezpečné lokalitě Prahy 4 – Podolí (ulice V podhájí) s okolní vilovou zástavbou a s rychlou a snadnou dopravní dostupností do centra Prahy.

P ízemí tvo í vstup do domu se společným centrálním schodištěm do jednotlivých pater a suterénu.

V 1. pat e se nachází 2 zrekonstruované byty, které jsou sou ástí prodeje.

První byt má dispozici 1+1 s vnit ní plochou 38 m<sup>2</sup> a je tvo en p edsíní, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou s vanou + WC. Vytáp ní zajiš uje vlastní elektrokotel, oh ev vody je bojlerem.

Druhý byt s dispozicí 2+1+balkonem má velikost 75 m<sup>2</sup> a skládá se z p edsín , velkého obývacího pokoje s balkonem, kuchyn propojené s obývacím pokojem, dále 2. pokoje a koupelny se sprchovým koutem + WC.

Sou ástí prodávané 1 domu je dále byt 1+1 (47 m<sup>2</sup>), který je umíst ěný v suterénu domu a skládá se z p edsín , kuchyn s komorou, 2. pokoje, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Vytáp ní je elektrokotlem, oh ev vody v tomto byt zajiš uje bojler. Všechny byty jsou pronajaté za tržní nájemné. Ve všech bytech jsou nová plastová a nová elektroinstalace. Byty v 1. pat e jsou zatepleny.

V podkroví domu se nachází společná p da (40 m<sup>2</sup>).

Okolí nabízí celou adu možností pro sportovní a oddechové aktivity. Z domu je velmi dobrá a rychlá dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro bližší informace i prohlídku kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4312169
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	407665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	183 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**