

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4076740 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

6 403 500 K

Lokalita:
P erov

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji krajní adový dvoupodlažní rodinný d m o dispozici 4+kk, aktuáln dokon ený v rámci výstavby t etí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasívní d evostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 94 m². Dispozice domu je rozvržena do dvou pater, kdy v p ízemí se nachází zádve í, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchy ským koutem, v pat e pak t i prostorné pokoje a další koupelna. D ev ná konstrukce je dopln ná dostate ným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu sou initele prostupu tepla. Práv nízké tepelné ztráty a pot eba energie dovolují nasazení pom rn drahého zdroje na vytáp ní jako je elekt ina, která ve spojení s umíst ním FVE panel na st ešním plášti p edstavuje jednu z nejekonomi t jších variant vytáp ní a oh evu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekupera ní jednotky. K domu náleží dlážd ná dv dlážd ná parkovací místa p ed domem a terasa za domem o vým e 15.8 m², pozemek má celkovou vým ru 329 m². Vytáp ní domu je zajišt no podlahovými elektrickými rohožemi, oh ev vody zajiš ují fotovoltaické panely umíst né na st eše domu. D m je samoz ejm napojen na obecní vodovod a kanalizaci, deš ová voda je svedena do reten ní nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový d m na klí ve standardním provedení, vyjma kuchy ské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami dom najdete na webu projektu.

ID inzerátu ESO:	4076740
Inzerát vydán:	02.09.2022
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	329 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka M ková
M ková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz