

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4076756 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 419 500 K**

Lokalita:  
**P erov**

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní rodový pozemek o dispozici 4+kk, aktuálně dokončený v rámci výstavby této etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní domostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je navržena velmi prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Domová konstrukce je doplněná dostatečným izolačním systémem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Práv nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plátně představuje jednu z neekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlaždicová terasa o výměře 15.2 m<sup>2</sup> a pozemek o celkové výměře 373 m<sup>2</sup>. Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dom je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m<sup>3</sup>. Cena uvedená na internetu je za hotový dom na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.

ID inzerátu ESO:	4076756
Inzerát vydán:	02.09.2022
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	373 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka M. Ková**  
**M. Ková**

Tel:

**+420 725 325 125**

Email:

**radka@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**