

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4211559 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Hledáte d m pro plnohodnotný rodinný život s výbornou dostupností do Svitav? Potom právě vám představujeme novostavbu rodinného domu 4+kk, bungalovu s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup>, postaveného na pozemku o celkové výměře 831 m<sup>2</sup>. D evostavba od renomované firmy HP byla zkolaudována v prosinci 2023. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, zateplený systémem ETICS s venkovní omítkou. Difuzní uzavřená konstrukce z certifikovaných KVH hranolů a sádrovláknitých desek Fermacell zajišťuje pevnost d evostavby s kvalitou zděného domu. Střecha je sedlová s betonovou krytinou firmy Bramac.

D m nabízí tři samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem (připraveným pro instalaci kuchyňské linky), praktickou spižírnu a přímý vstup na zahradu 719m<sup>2</sup> (s možností vybudování terasy dle vlastních představ - návrh viz. vizualizace). K dispozici je také koupelna s vanou a WC, a navíc samostatné WC s technickým koutem.

Vytápění je zajištěno kombinací klimatizační jednotky s funkcí tepelného čerpadla vzduch-vzduch, elektrických pánitopů, elektrických podlahových roštů a krbových kamen. Jedná se o mimořádně energeticky úsporný způsob, jak dosáhnout dokonalé teploty po celý rok. Ohřev TUV je zajištěn bojlerem s kapacitou 100 litrů energetické třídy A+. Podrobný popis najdete na stránce nemovitosti (připravuje se). Plocha pro parkovací stání u domu zajišťuje pohodlné parkování až pro 2 auta. Jižní orientace všech pokojů i zahrady je ideální pro plné využití slunečního světla a vytvoření příjemné atmosféry.

Obec Karle se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji, přibližně 8 km západně od Svitav. Žije zde 421 obyvatel. V obci najdete mateřskou školu a potraviny. Nedaleko se nachází Vodárenský les, který je příjemný na procházky. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost je možno financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4211559
Inzerát vydán:	05.01.2024
Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	831 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	719 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata  
Dundáková**

Tel:

**+420 732 774 265**

Email:

**renata.dundackova@profimaklerky.cz**

**Makléřky**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**

**Brno**

Web:

**www.maklerky.cz**