

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4226512 Datum vydání: 18.06.2024

Cena za nemovitost:

8 999 999 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej prostorného rodinného domu 5+kk 208m² s vlastní zahradou 863m², krytou terasou, 2x parkovací stání v domě, v klidné ale zároveň velmi dobře dostupné lokalitě u stanice Milovice - oblíbené místo ve Středním území, jen pár kilometrů vzdálené od Lysé nad Labem, do Prahy na zelený most autem za 25 minut.

- 208 m² podlahové plochy ve všech podlažích
 - 863 m² pozemek
 - energetická náročnost PENB - B
 - podlahové vytápění
 - venkovní dlažbová krytá terasa z masívu
 - zahradní altánek
 - kvalitní zahradní péče
 - klimatizace v horním patře
 - topení zajištěné kvalitním elektrickým kotlem
 - v suterénu příprava napájení na kotel s násypkou
 - bazén
 - garáž pro dva vozy
 - udržovaná zahrada
 - suterén je materiál cihla/beton, horní část domu je dřevostavba
 - technická dokumentace od domu
 - aktuální inspekční technická prohlídka domu firmou Nemoinspekt s.r.o., která je plněnou na prohlídkách a k prodeji
- To vše nabízí tento dům svým budoucím majitelům.
- Suterén domu je cihla/beton, samotný dům je stavěný jako dřevostavba.

V přízemí domu se nachází garáž na dvě auta, technická místnost, prostorný pokoj využívaný jako klubovna s další kuchyní a toaletou. V prvním patře nalezneme moderní rozmanitý velký kuchyňský kout s obývacím prostorem se vstupem na zastřešenou dlažbovou terasu, vybízející k příjemnému posezení s výhledem do zahrady. Dále se zde nachází ložnice, koupelna, pracovní a šatna. Druhé patro disponuje ložnicí, pokojem s ložnicí a druhou koupelnou s toaletou.

Dům poskytuje spousty dalšího přidruženého prostoru s mnoha možnostmi k jeho využití.

Orientaci rozměry místností a přílohy najdete ve fotogalerii.

Pokud hledáte změnu a už vás nebaví život v paneláku nebo v rušném velkoměstě, je tento dům ideální volbou.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Stojí za to.

ID inzerátu ESO:	4226512
Inzerát vydán:	04.03.2024
Inzerát aktualizován:	18.06.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	863 m ²
Lodžie:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Terasa:	ANO
Užitná plocha:	216 m ²