

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4228566 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 486 000 K**

Lokalita:

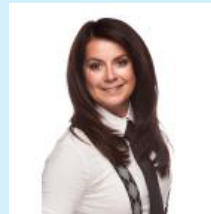
**P erov**

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji krajní adový dvoupodlažní rodinný d m o dispozici 4+kk, který se aktuáln dokon uje v rámci výstavby t etí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní d evostavbu s minimalistickou architekturou o užité ploše 94 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je rozvržena do dvou pater, kdy v p ízemí se nachází zádve í, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchy ským koutem, v pat e pak t i prostorné pokoje a další koupelna. D ev ná konstrukce je dopln ná dostate ným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu sou initele prostupu tepla. Práv nízké tepelné ztráty a pot eba energie dovolují nasazení pom rn drahého zdroje na vytáp ní jako je elekt ina, která ve spojení s umíst ním FVE panel na st ešním plášt i p edstavuje jednu z nejekonomi t jších variant vytáp ní a oh evu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekupera ní jednotky. K domu náleží dlážd ná dv dlážd ná parkovací místa p ed domem a terasa za domem o vým e 15.8 m<sup>2</sup>, pozemek má celkovou vým ru 384 m<sup>2</sup>. Vytáp ní domu je zajišt no podlahovými elektrickými rohožemi, oh ev vody zajiš ují fotovoltaické panely umíst né na st eše domu. D m je samoz ejm napojen na obecní vodovod a kanalizaci, deš ová voda je svedena do reten ní nádrže o objemu cca 6 m<sup>3</sup>. Cena uvedená na internetu je za hotový d m na klí ve standardním provedení, vyjma kuchy ské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami dom najdete na webu projektu.

ID inzerátu ESO:	4228566
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	384 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Na a underlová  
underlová**

Tel:

**+420 603 177 771**

Email:

**nada@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**