

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4228571 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

6 482 500 K

Lokalita:

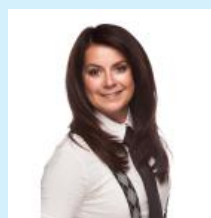
P erov

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji krajní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se aktuálně dokončuje v rámci výstavby této etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní dům s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m². Dispozice domu je navržena velmi prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Dvůrná konstrukce je doplněná dostatečným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Práv nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plátni představuje jednu z nejekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná terasa o výměře 15.2 m² a pozemek o celkové výměře 415 m². Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.

ID inzerátu ESO:	4228571
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	415 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Na a underlová
underlová**

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz