

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4262720 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům - roubenku v obci Orlické Podhůří. Dům má velice nízké náklady na energie. V domě je velká obývací místnost s kuchyňským koutem, které dominují kachlová kamna, ty mají automatickou regulaci hoření, jsou velice úsporné a vytopí tak celý objekt. V domě jsou dále tři ložnice, dvě koupelny a obytná galerie. Všechny místnosti jsou velké a světlé. Celkově má dům více než 170 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Ze strany zahrady je velká zastřešená terasa. K domu z přední strany náleží garáž pro velké auto a dílna. Na zahradě je letní kuchyň - sklad a prostor se saunou a zázemím. Celkově má zahrada kolem 1650 m<sup>2</sup>. Na zahradě je sada okrasných dřevin a dominantou je obrovská lípa, která je opakovaně kontrolována odbornou firmou a je ve výborném stavu.

Dům je bez investic a veškeré objekty lze okamžitě využívat. Majitelé si vyhrazují právo na výběr kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4262720
Inzerát vydán:	16.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1849 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	192 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**