

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4264570 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v klidné obci Chlupice u Znojma, která splní všechny Vaše představy o moderním bydlení.

Představujeme Vám jedinou příležitost stát se majitelem moderní novostavby rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 105 m², situovanou v malebné oblasti Hostradice - Chlupice, nedaleko Znojma. Tento jednopodlažní, samostatně stojící drevostavba nabízí komfort, útulnost a špičkovou energetickou úroveň za aženou do třídy B.

Klíčové vlastnosti:

Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní poskytuje ideální prostor pro vaše rodinné a společenské chvíle. Kuchyně je vybavena praktickou kuchyňskou linkou a spíží, která uspokojí potřeby každého kuchaře.

Klimatizace zajišťuje komfortní teplotu během celého roku, a už potěbujete ochladit v horkých letních dnech nebo příjemně zahřát v zimním období. Tepelný komfort zajišťuje také podlahové topení v celém domě.

Terasa o rozloze 15,6 m² s estetickým zastřešením a kvalitní betonovou dlažbou nabízí skvělé místo pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Praktické rozložení místností zahrnuje kromě společenského prostoru také samostatnou ložnici, dva další pokoje a dvě toalety s koupelnou.

Garáž a přístřešek na levé straně domu poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

Bezpečnostní prvky jakými jsou požární hlásič a kompletní oplocení pozemku zajišťují vaši bezpečnost a soukromí.

Další výhody jako retenční nádrž na dešťovou vodu a pochozí podlaží s úložnými prostory zdůrazňují praktičnost této nemovitosti.

Obec Hostradice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel.

Přijďte si prohlédnout tento krásný dům, který může být brzy vašim novým domovem. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo převeze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte a kontaktujte realitní makléřku. Koupi nemovitosti lze financovat hypotékou, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4264570
Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz