

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4272129 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 392 567 K**

Lokalita:

## Znojmo

Exkluzivně představujeme prodej rodinného domu v širším centru města Znojma. Nachází se v klidné části rodinných domů, zároveň je nedaleko centra. Dům o celkové zastavěné ploše 163 m<sup>2</sup> se skládá ze suterénu, dvou nadzemních podlaží a dvougaráže. Dům obklopuje udržovaná zahrada o rozloze 465 m<sup>2</sup>.

Suterén domu se skládá z apartmánu o dispozici 2+1 + koupelna s infrasaunou, který je již tímto rokem využíván na krátkodobé pronájmy (má samostatný vchod) dále je zde kotelna a sklad. První nadzemní podlaží se skládá z před síní, kuchyně, jídelny spojené s obývacím pokojem, ložnice se šatnou, samostatné koupelny a toalety, komory a šatny. Z kuchyně se dále dostaneme do zastřešené terasy o rozloze 24 m<sup>2</sup>. V druhém nadzemním podlaží nalezneme dva pokoje a druhou terasu o rozloze 20 m<sup>2</sup>.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken, střešních, rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Proběhlo i zateplení fasády. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel a krbová kamna v obývacím pokoji. Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

V dvougaráži se nachází další koupelna s toaletou, ohřev vody je zde zajištěn elektrickým bojlerem. Součástí garáže je i dílna. Celková plocha garáže s dílnou a sociálním zařízením je 67 m<sup>2</sup> + ještě jedna garáž samostatná. Celý dům je podsklepený.

Kolem domu je zahrada, která je tvořena okrasnými stromy a dřevinami, v zadní části nalezneme vybudované zvýšení záhonů k pěstování zeleniny.

Dům nabízí širokou paletu možností využití, od pohodlného vícegeneračního bydlení přes pokračování fungování apartmánu s vlastním bydlením až po kombinaci bydlení s podnikáním, kdy lze apartmán přebudovat na kancelář, kontaktní místo či ordinaci.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4272129
Inzerát vydán:	22.08.2024
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	628 m <sup>2</sup>
Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	465 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	163 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Daberge**

Tel:

**+420 773 756 720**

Email:

**m.daberge@rkcoloseum.cz**

Z

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**