

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4277522 Datum vydání: 04.01.2025

Lokalita:

### Praha-východ

Jednopodlažní d evostavba kategorie 5kk, která skýtá praktické odd lení klidové a společenské zóny, je ve vysokém standardu. Design domu na první pohled napovídá, že byl každý sebemenší prvek promyšlen s citem a do detailu.

K dispozici je zastřešená terasa, příjemná zahrada, nadzemní bazén, studna, místo pro zaparkování a jako bonus milí sousedé. Poloha je nádherná, pozemek sousedí s biokoridorem. Ideální pro milovníky přírody. Z mnoha okolních krás vyzdvihneme rybník Požár nebo Národní přírodní rezervaci Vodňanská bučina. Nejedno srdce zaplesá.

Dále stojí za zmínku bezpečnostní vstupní dveře, nadřasová kuchyňská linka a díky svítlení provedení vnitřku domu na vás dýchne klid, harmonie a radost.

Obec Loučovice disponuje základní občanskou vybaveností, jejíž nedílnou součástí je mateřská školka, potraviny, restaurace, ubytovací zařízení a místní komunita, která vyniká svou aktivitou, ve smyslu pořádání společenských akcí (plesy, koncerty a divadelní představení pro děti i dospělé). Supermarket a ostatní prvky vybavenosti jsou v 6 minut vzdáleném Mukařov. Na dálnici se pohodlně dostanete za 20 minut. Autobusová zastávka do Prahy v docházkové vzdálenosti (5 minut), v hlavním městě jste za půl hodiny.

Možnost převzetí závazku u banky za výhodný úrok 2,29% (fix do 12/2024).

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Přesvědčte se na vlastní oči a přijďte se na tento krásný dům podívat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4277522
Inzerát vydán:	13.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**