

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4280251 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům v malebné obci Bělá u Hlučína. Tento moderní dům je dřevostavba od renomované společnosti RD Rýmařov, postavený z fermacellových desek a zateplený termofasádou, což zajišťuje vynikající izolační vlastnosti a nízké provozní náklady. Dům byl postaven v roce 2011.

Dům má podlahovou plochu 103 m² a užitkovou plochu 115 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Celková plocha pozemku činí 563 m², což zahrnuje i zděnou garáž pro dvě auta o velikosti 43 m², která je napojena na elektřinu, vodu a odpad.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přímo výstup na terasu. Tento otevřený prostor je ideální pro rodinné setkání a společné chvíle. Dále zde najdete menší pokoj, předsíň a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a technickou místností. V technické místnosti se nachází prostor pro pračku, sušičku, centrální vysavač, bojler a kotel.

Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do prvního patra, kde se nachází prostorný dřevěný pokoj a ložnice s vlastní šatnou. Koupelna v prvním patře je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Z chodby v prvním patře je také vstup na půdu, která poskytuje další úložné prostory.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, což je efektivní a pohodlné řešení, dále pak i krbem v obývacím pokoji. Odpady jsou svedeny do žumpy. Centrální domovní kotel je součástí stavby.

Exteriér domu je již z větší části upraven, terénní úpravy okolo domu jsou hotové. Chybí pouze dlažba na chodníku, vjezd u domu a plot ze zadní a přední části pozemku. Dům je přístupný z obecní komunikace z přední části pozemku, zatímco garáž je přístupná ze zadní části pozemku.

Obec Bělá u Hlučína je malebná a klidná lokalita, která nabízí ideální prostředí pro rodinný život. Nachází se v blízkosti města Hlučína, které je známé svou bohatou historií a kulturními památkami. Hlučín nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení.

Bělá u Hlučína je obklopena krásnou přírodou, což poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity. V okolí najdete cyklostezky, turistické trasy. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V obci se také nachází Priessnitzovy koupele, které nabízejí relaxaci a léčebné procedury, a Hájanka Rothschild, historická budova s bohatou minulostí, která přispívá k atraktivitě této oblasti.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné a krásné lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Pro více informací nás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4280251
Inzerát vydán:	24.09.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	563 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha zahrady:	563 m2