

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4290564 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Prodej rodinného dvojdomu na klí v obci Kněžice, vzdálené 7 km od města Mstec Králové.

Dům je rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 4+kk s možností alternativního rozšíření. Celková užitná plocha jednotky je 141 m<sup>2</sup> a skládá se z p ízemí, obytného podkroví, terasy a krytého p íst ešku pro osobní automobil. Dům je navržen na pozemku o výměře 1156 m<sup>2</sup>, osou rozdělen na 2 části, p í emž každá část je p edem tem prodeje. Cena je stanovena za 1/2 dvojdomu.

Cílem bylo vytvořit venkovský osov symetrický dev ný dvoj d m se sedlovou st echou a využitým podkrovím. Charakteristickým znakem domu je zapaš t ná vstupní část, která vytvá í p íjemný krytý p edprostor hlavního domovního vstupu.

P ízemí domu je v nováno technickému zázemí a hlavní obytné místnosti. Za vstupem se nachází prostorné zádve í a na n j navazující technická místnost, skrz kterou lze projít p ímo na zahradu. Ze zádve í se vstupuje do st edové haly se schodiš t m, z haly dále do spíže, na WC nebo do koupelny. Dispozici uzavírá hlavní prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého je p ístup na terasu.

V podkroví se nachází soukromá část se dv ma d tskými pokoji, koupelnou, WC a ložnicí.

D m není podsklepen.

?Sou částí domu je polokrytý p íst ešek pro parkování osobního vozidla a venkovní terasa s d ev nou pergolou. Hlavním stavebním materiálem domu je d evo, které bude použité jak pro svislé nosné, tak pro vodorovné konstrukce a pro konstrukci krovu. Hlavními povrchovými materiály jsou sv tlá omítka v kombinaci s d ev nými výpl ni otvor a keramickou krytinou cihlové barvy.

Ob poloviny dvojdomu budou zvláš a shodn napojeny na technickou infrastrukturu. Jako hlavní zdroj vytáp ní je navrženo tepelné erpadlo „vzduch - voda“ napojený na podlahové vytáp ní. S ohledem na možnost využití obnovitelných zdroj energie bude v domech vytvo ena p íprava na dodate né p ípojení FVE pro budoucí napájení celého domu. Solární panely mohou být umíst ny na jižní stran šikmé st echy. Velký okenní, resp. dve ní portál bude opat en stínícím systémem - p edokenními žaluziemi. Z d vodu absence kanaliza ního adu bude nakládání s odpadními vodami ešeno individuáln - nap . jímkou a jejím vyvážením do bioplynové stanice.

Stavba je navržena jako bezbariérová. B žné standardy vnit ního vybavení domu jsou zahrnuty v cen , je zde možnost nadstandardního p íplatkového vybavení, dle p ání kupujícího.

S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Budeme se t šit  
Barbora Židlická

ID inzerátu ESO:	4290564
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1156 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	141 m2