

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4291383 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej prostorného rodinného domu 4+kk 208m² s vlastní zahradou 863m², krytou terasou, 2x parkovací stání v domě, v klidné ale zároveň velmi dobře dostupné lokalitě města Milovice - oblíbené místo ve Středním území, jen pár kilometrů vzdálené od Lysé nad Labem, do Prahy na zelený most autem za 25 minut.

- 208 m² podlahové plochy ve všech podlažích
- 863 m² pozemek
- energetická náročnost PENB - B
- podlahové vytápění
- venkovní dlažbová krytá terasa z masívu
- zahradní altánek
- kvalitní zahradní péřešek
- klimatizace v horním patře
- topení zajiřuje kvalitní elektrický kotel
- v suterénu péřrava napájení na kotel s násypkou
- bazén
- garáž pro dva vozy
- udržovaná zahrada
- suterén je materiál cihla/beton, horní část domu je dřevostavba
- technická dokumentace od domu
- aktuální inspekční technická prohlídka domu firmou Nemoinspekt s.r.o., která je péřílohou na prohlídkách a k prodeji

To vše nabízí tento dům svým budoucím majitelům. Suterén domu je cihla/beton, samotný dům je stavěný jako dřevostavba.

V péřímí domu se nachází garáž na dvě auta, technická místnost, prostorný pokoj využívaný jako klubovna s další kuchyní a toaletou. V první patře nalezneme moderní rozměrově velkorysý kuchyňský kout s obývacím prostorem se vstupem na zastřešenou dlažbovou terasu, vybízející k péřijemnému posezení s výhledem do zahrady. Dále se zde nachází ložnice, koupelna, pracovna a šatna. Druhé patro disponuje ložnicí, pokojem s ložnicí a druhou koupelnou s toaletou.

Dům poskytuje spoustu dalšího péřidruženého prostoru s mnoha možnostmi k jeho využití.

Orientační rozměry místností a péředorys najdete ve fotogalerii.

Uvedené výměry jsou orientační. V péřípadě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhraduje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré péřislíbené dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud hledáte změnu a už vás nebaví život v paneláku nebo v rušném velkoměstě, je tento dům ideální volbou. Neváhejte a péřijte se péřesvědčit osobně. Stojí za to.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4291383
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	863 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	216 m2
Plocha sklepa:	47 m2