

## K prodeji, D evostavba

číslo inzerátu (ID): 4294631 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Exklusivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m s garáží zkolaudovaný v roce 2008, který má dispozi ní ešení 5+2kk s garáží a stojí na pozemku o vým e 2.277 m<sup>2</sup>, v obci Dolní Lutyn . Jedná se o velmi žádanou lokalitu s výbornou dostupností do okolních m st (Rychvald, Bohumín, Orlová, Ostrava, Karviná). Veškerá ob anská vybavenost je v dosahu (škola, školka, bus, obchody ...).

Sou ástí domu je garáž a dále kryté stání pro 2 auta. Na pozemku se nachází hospodá ská budova. Dispozice domu je ešena jako 5+2kk. Obývací ást je spojená s kuchyní a výstupem na venkovní terasu s posezením, se zd ným grilem a pitnou vodou. Nachází se zde jedna místnost, kde je s kuchy ská linka a další 3 pokoje. D m nabízí k dispozici 2 koupelny.

Jedná se o d evostavbu zateplenou foukanou izolací a fasádním polystyrenem 100mm. St ešní krytina je kanadská šindel, okna jsou plastová s dvojsklem. P da v podkroví je celá pochozí a nabízí spoustu úložného prostoru.

Vytáp ní domu je plynové. V obývacím pokoji s kuchy ským koutem je podlahové vytáp ní, v ostatních místnostech jsou radiátory. Je možno využívat také krb. Oh ev vody je zajišt n jak plynem, tak dv ma solárními panely. Odpady jsou do isti ky odpadních vod s nerezovou jímkou s možností zp tné recyklace. Výhodou jsou velmi nízké m sí ní náklady na bydlení. Sou ástí je prostorná zahrada, která je oplocena s pojízdnou bránou pro vjezd k domu.

Doporu ují nezávaznou prohlídku tohoto domu. Ráda Vám pomohu s financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4294631
Inzerát vydán:	22.11.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2277 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Danuše Šebestová**

Tel:

**+420 773 982 052**

Email:

**sebestova@slezsky-dum.cz**
**Realitní kancelá**
**SLEZSKÝ D M s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Václavská 1143, 70900**
**Ostrava**

Web:

**www.slezsky-dum.cz**