

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4296459 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m v klidné lokalit obce Výrava. Jedná se o moderní d evostavbu z roku 2013 s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 107 m<sup>2</sup>.

D m nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, 3 samostatné ložnice, koupelnu s WC, technickou místnost a špajz. Ze všech pokoj je vchod na terasu se vstupem do zahrady. D evostavba poskytuje vynikající tepeln -izola ní vlastnosti, což zajiš uje nízké náklady na vytáp ní.

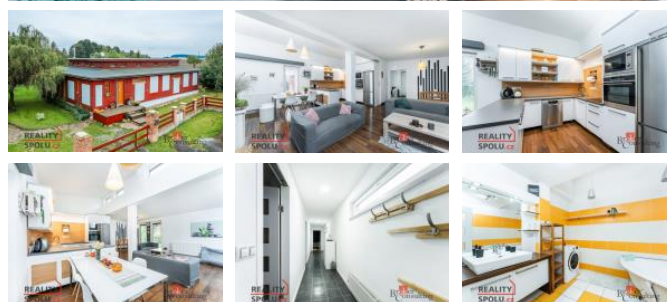
Pr kaz náro nosti budovy je ve vyhotovení, proto prozatím uvádíme náro nost G.

Obec Výrava se nachází v malebné krajin východních ech, p ibližn 15 km severovýchodn od Hradce Králové. Díky své poloze nabízí klidné bydlení v p írod , ale zároveň dobrou dostupnost do v tších m st. Ob anská vybavenost nabízí místní obchod s potravinami, mate skou školu, sportovní h íšt a Restaurace. V okolí se nachází mnoho turistických a cyklistických tras, což ocení milovníci aktivního odpo inků. Dostupnost do Hradec Králové je 20 minut, Jarom 15 minut a Dv r Králové nad Labem 25 minut.

Tento d m je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v p írod s dobrou dostupností do v tších m st. Pokud Vás zaujal tento rodinný d m, pak už neváhejte ani minutu a kontaktujte nás!

Jsmo Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 65113.

ID inzerátu ESO:	4296459
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	24046
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	828 m <sup>2</sup>
Terasa:	58m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

