

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4308113 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 052 110 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Rodinný d m v Malešovicích – Bungalov 4+KK s terasou a zahradou

Nabízíme k prodeji moderní bungalov 4+KK o ploše 113 m<sup>2</sup> v Malešovicích.

D m byl postaven v roce 2013 jako d evostavba a nabízí pohodlné rodinné bydlení se zast ešenou terasou, zahradou a krytým parkovacím stáním.

Dispozice a vybavení domu

Obývací prostor s kuchyní

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní
- Moderní kuchy ská linka se všemi spot ebi i
- P ímý vstup na zast ešenou terasu a zahradu

Ložnice a d tské pokoje

- Ložnice – klidné místo pro pohodlný odpo inek
- Dva samostatné d tské pokoje, každý s vlastní šatnou
- Jeden z d tských pokoj má p ímý vstup na terasu

Koupelna a toalety

- Vana i sprchový kout
- Dvojumyvadlo pro v tší komfort
- Toaleta a bidet

Samostatná toaleta navíc pro pohodlí celé rodiny

Úložné a technické prostory

- Vestavné sk ín v chodb poskytují dostatek úložného prostoru
- Technická místnost pro kotel a další vybavení
- Úložný prostor na p d

Exteriér a vybavení

- Zast ešená terasa s p ístupem na zahradu
- Kryté parkovací stání + další 2 parkovací místa
- Zahradní domek na ná adí a kola
- Podlahové vytáp ní, elektrický kotel a klimatizace
- Internet v dom je zajišt n optickým kabelem

Inženýrské sít a dostupnost

D m je napojen na:

- Vodovod
- Elekt inu
- Kanalizaci

Lokalita Malešovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna i okolních m st. V obci se nachází základní ob anská vybavenost, jako je mate ská škola, obchod a restaurace.

Další informace a prohlídka



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Podívejte se na videoprohlídku a virtuální prohlídku, kde si můžete celý den projít z pohodlí domova.

Zaujalo vás to? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4308113
Inzerát vydán:	30.01.2025
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>