

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4312102 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám exkluzivně nabízejí k prodeji moderní dřevostavbu, zkolaudovanou v roce 2016. Tento prostorný rodinný dům s útulnou zahradou se nachází v klidné lokalitě. Státní územní plán nedaleko Uherského Hradiště a nabízí pohodlné bydlení v blízkosti přírody.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 90 m² a užitnou plochou 134 m². K domu náleží zahrada o celkové rozloze 157 m², na které se nachází také sklep, vhodný například pro skladování zeleniny. Dům má dvě podlaží, přičemž přízemí o dispozici 3+kk s obytnou plochou 82 m² nabízí praktické a promyšlené řešení. Nachází se zde vstupní chodba s technickou místností, moderní koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta pro větší komfort.

Dětský pokoj i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skřínkami na míru a orientovány na jihovýchod směrem do ulice. Obývací pokoj orientovaný na severozápad je propojen s jídelní částí a kuchyní, která je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. Velkou výhodou je klimatizace, která v letních měsících zajistí příjemnou teplotu a čerstvý vzduch. Z obývacího pokoje je vstup na soukromou zahradu s krytým posezením, což je ideální místo pro relaxaci u odpolední kávy při západu slunce.

Druhé nadzemní podlaží o ploše 52 m² je připraveno k realizaci dle představ budoucího majitele. Stěcha je již zateplená minerální vatou, stěny jsou obloženy sádrokartonem a podlaha je pokryta OSB deskami. Další potřebný materiál je již zakoupen a uskladněn přímo v místnosti, což umožní plynulé pokračování do další fáze realizace s minimálními dodatečnými náklady.

V celém domě je kvalitní vinylová podlaha. V chodbě, koupelně a na toaletě je položena dlažba o tloušťce 1 cm. Okna jsou plastová s dvojskly, což zajišťuje vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Dům je vytápěn podlahovým topením napojeným na elektrokotel. Přímo u domu se nachází studna, která zásobuje domácnost jak pitnou, tak užitkovou vodou. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a odpad je sveden do místní kanalizace.

Před domem je dostatek prostoru pro pohodlné parkování dvou automobilů. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a komfortní bydlení v blízkosti přírody. Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám jej představíme osobně.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou, a to případně formou elektronické aukce. S financováním si nemusíte dělat starosti – naše sesterská firma Explicit Invest Vám se vším pomůže. Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4312102
Inzerát vydán:	17.02.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025

Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	247 m2
Užitná plocha:	134 m2
Plocha zahrady:	157 m2