

K prodeji, Hotely, 177 m2

íslo inzerátu (ID): 4303885 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

19 450 000 K

Lokalita:

Zainvestujte do rodinného byznysu, který má návratnost do 8 let.

Penzion U nám stí, budova postavená v roce 1532, je ukázkou bohaté historie českého Krumlova. Dm prošel kompletním historickým pr zkumem, který dokumentuje jeho minulost, v etn vlastnických zm n a zajímavých událostí. Tento pr zkum poskytuje fascinující pohled na dlouhou historii budovy a iní ji ješt atraktivn jší pro investory i uživatele.

Nachází se v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního nám stí a v blízkosti kostela sv. Víta. Centrální poloha umož ũje snadný p ístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem m sta, což zajiš ũje ideální podmínky pro návš t vníky, kte í hledají klidné, ale zároveň živé prost edí.

Dispozice penzionu

Penzion nabízí celkem 6 pokoj , které zahrnují:

3 dvoul žkové pokoje

1 ty l žkový pokoj

1 t íl žkový pokoj

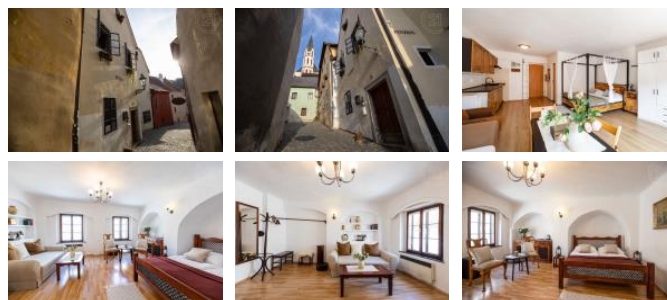
1 apartmán pro 4 osoby s kuchyní a balkonem

Sou ástí penzionu je také vstupní hala, dva sklady, dva sklepní prostory a kuchy ka. Tato rozmanitá dispozice vytvá í možnosti pro r zné typy host , od pár po rodiny.

Budova prošla áste nou rekonstrukcí st echy, došlo k vým n ástí tašek a zhotovení nového h ebene. Penzion je momentáln kolaudován jako rodinný d m, ale je k dispozici projektová dokumentace pro p ípadnou kompletní rekonstrukci. Mezi možnosti pat í zm na vytáp ní na tepelné erpadlo nebo plyn, stejn jako zm na užívání na penzion. Tímto zp sobem m že nový majitel p etvo it tento historický objekt na moderní a komfortní ubytování. Penzion U nám stí v eském Krumlov p edstavuje unikátní investí ní p íležitost. S historickým pozadím, výhodnou polohou a možností dalšího rozvoje je tato nemovitost ideální pro ty, kte í hledají kombinaci historie a moderního ubytování. Nepropáste tuto šanci stát se sou ástí jedine né atmosféry eského Krumlova, která navíc dává finan n smysl.

P íležitosti spojené s m stem a regionem...

Potenciálem je možnost nabídnout turist m jedine né místní zážitky, jako jsou prohlídky m sta, gastronomické akce nebo kulturní programy, které mohou p ílákat více host , ale také sezónní akce, jako jsou váno ní trhy nebo letní festivaly. Penzion U nám stí p edstavuje ádu p íležitostí jak z pohledu samotné stavby, tak z pohledu m sta a regionu. Díky historickému kontextu, turistické atraktivit a možnostem modernizace m že být tento podnik výnosným byznysem s dlouhodobým potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Št pánek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4303885

Inzerát vydán: 13.01.2025

Inzerát aktualizován: 04.02.2025

ID zakázky v RK: 7105600

Budova je z: Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	177 m2
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	27 m2
Zastavěná plocha:	114 m2