

## K prodeji, Hotely, 20 m2

íslo inzerátu (ID): 4276674 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 989 000 K**

Lokalita:

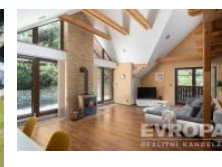
Exkluzivn ě Vám nabízíme k prodeji celoro ěn ě p ěstupnou chalupu p ěmo na sjezdovce a sou ěasn ě v dosahu sluŹeb m ěsta Vrchlabě. Tato chalupa v sou ěasn ě dob ě nabízí vlastní pohodln ě bydleně + moŹnost komer ěněho pronajěmání. M ěŹete tak zahodit věsdně starosti velkom ěsta za hlavu a p ějět k n ěm na hory, bydlět na sjezdovce a u toho podnikat.

V prav ě ěsti domu se s vlastněm vstupem nach ězě bytov ě jednotka o dispozici 5+kk s vlastněm vstupem. V prvněm nadzemněm podlaŹě se nach ězě vstupně prostorn ě hala, 2 pokoje s vlastněm soci ělněm za ězeněm, technick ě městnost a prostorn ě Źatna. Ve 2.NP bytu majitele je velmi dob ě e ěšen ě prostorn ě ob ěvacě pokoj, s jědelnou a kuchy ě sk ěm koutem s v ěchodem na terasu, loŹnice a koupelna. V podkrově je posledně pokoj se soci ělněm za ězeněm a u loŹn ěm prostorem - Źatnou. Tato p ěstavba domu byla realizov ěna v roce 2007-2008.

V lev ě ěsti domu se samostatn ěm vstupem je v sou ěasn ě dob ě 24 l Źek v sedmi samostatn ěch pokojěch s vlastněm soci ělněm za ězeněm (věschny pokoje jsou uměst ěny ve 2. NP). V 1. NP je vstupně chodba, sv ětnice s posezeněm, bar s v ěpěm, prostorn ě kuchy ě, soci ělněm za ězeněm, technick ě městnost, sklep, sklad a l ŹŹrna. V podkrově t ěto ěsti jsou u loŹn ěm prostory.

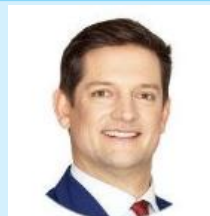
D ěm m ě velmi prostorn ě pozemek, kde je dostatek parkovacěch měst pro V ěs i Vaěe hosty. Na zahrad ě je zast ěešen ě posezeně pro klid a pohodu p ě i Vaěem odpoledněm grilov ěněm. Na pozemku d ěle naleznete vlastně pramen vody a tenisov ě kurt.

Pokud V ěs tato nemovitost zaujala, nev ěhejte se s n ěmi domluvit na prohlědce domu. Po domluvu jsou prohlědky moŹn ě i o věkendu.



ID inzer ětu ESO:	4276674
Inzer ět aktualizov ěn:	10.02.2025
Inzer ět vyd ěn:	11.09.2024
ID zak ězky v RK:	6987220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobr ě
Vlastnictvě:	Osobně
Nebytov ě plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3949 m <sup>2</sup>
Parkov ěně:	Venkovně st ěně
Sět :	Elekt rěna
Plyn:	Neně
Voda:	Vodovod
Vyt ěp ěně:	Úst edně elektrick ě
UŹitn ě plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastav ěn ě plocha:	115 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNĚ ŹDAJE:



**Luk ěš Gaěpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**V ěclavsk ě n ěm stě 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: