

## K prodeji, Hotely, 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4301673 Datum vydání: 03.02.2025

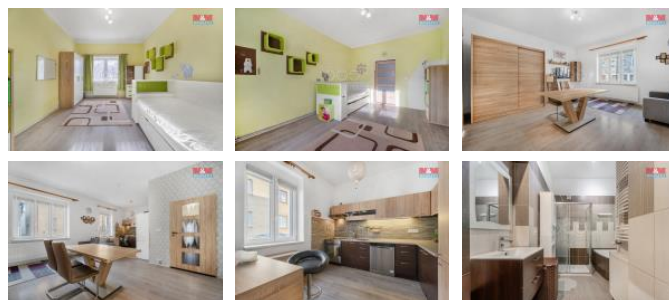
Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Velmi zajímavá investiční příležitost. A tu mám pro Vás v Novém Městě pod Smrkem. Dva byty - můžete mít i samostatný vchod - dispozice každého z nich 3+kk. Každý má vlastní koupelnu a WC. Je potřeba jen rekonstrukce - elektřina, odpady, voda, topení a střešní práce. Topení je automatickým kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a je ve sklepě. Další prostor nabízí půda, kde se dá zbudovat další obytná místnost nebo zanechat na uložení sezónních věcí. Dům je kousek od náměstí. Parkování je možné na vlastním pozemku nebo před domem na ulici. Místní okolí je bohaté na známá turistická místa a sportoviště. Sjezdovky, stezka korunami stromů i single trek. Další výhodou je výborná dostupnost do nedalekého Polska - Wieradów-Zdrój, kam můžete vyrazit na sportovní vyžití i za nákupy. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto domu. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4301673
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	900895007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	354 m2
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	895007



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Johnová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**