

## K prodeji, Hotely, 206 m2

islo inzerátu (ID): 4271640 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 662 500 K**

Lokalita:

### Jindich v Hradec

Prodej penzionu který se nachází na polosamot v obci Dvory nad Lužnicí. Je jednopatrový s obytným podkrovím. Skládá se ze dvou apartmán velikosti 3+1. Podkrovní (1.A) má celkovou plochu cca 126 m2 a p ízemní (2.A) cca 73 m2. D m je napojen na elekt inu. Pitná voda je z vrtané studny, vytáp ní a oh ev vody je ešen tepelným erpadlem (vzduch - voda) a odpad je ešen žumpou s p epadem. P edm tem prodeje je i veškeré vybavení obou apartmán . Penzion byl kompletn a zdárn zrekonstruován v roce 2016. K domu náleží uzav ený dv r se zast ešenou terasou, dále pak pergola, která navazuje na penzion, d tský koutek (malé pískové h íšt s brankami, skluzavka, malá lezecká st na, pískovišt ), dále pak venkovní bazén s odpo inkovou zónou, st l na stolní tenis, basketbalový koš na pís ítém h íšti a travnatá plocha. D m má vlastní parkovací stání. Celková plocha pozemku je 1.116 m2. Veškerá ob anská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí vzdáleném od Dvor nad Lužnicí cca 4 km.

ID inzerátu ESO:	4271640
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	900883012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	206 m2
Plocha pozemku:	1116 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	206 m2
Kód zakázky:	883012



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jindich Lemel

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**