

## K prodeji, Hotely, 247 m2

íslo inzerátu (ID): 4237651 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 200 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost a to koupi nemovitosti se zajímavým potenciálem a mnohostranným využitím v obci Zlín, v lokalitě Babičina údolí. Jedná se o zrekonstruovaný areál tvořený z pěti budov, rodinný dům s dispozicí 3+1 má 115 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, budova se dvěma apartmány 101 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 27 m<sup>2</sup>, v prostavěné sýpce je společenská místnost s velkým krbem a možností pro podkroví. Další stavba je připravena pro umístění vířivky, sauny a s velkým skladovým prostorem, v které je jedno parkovací místo. Areál se prodává zařízený a s fungující ubytovací službou ([www.ubytovaniratiborice.cz](http://www.ubytovaniratiborice.cz)). K objektu náleží pozemek o velikosti 14 291 m<sup>2</sup> s možností další výstavby, územní plánovací informace k dispozici.

Areál je kompletně udržován, v perfektním stavu a s fungujícím trvalým příjmem založeným na celoroční turistice.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237651              |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2024           |
| Inzerát vydán:        | 12.04.2024           |
| ID zakázky v RK:      | 900869917            |
| Budova je z:          | Smíšená              |
| Stav:                 | Dobrý                |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Nebytová plocha:      | 247 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:       | 14291 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 247 m <sup>2</sup>   |
| Kód zakázky:          | 869917               |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Věra Králová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**