

## K prodeji, Hotely, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4314527 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 495 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji zavedený penzion o dispozici 7+2 v klidné části obce Lípa. Tato prostorná nemovitost se rozkládá na samostatném pozemku o ploše 1604 m<sup>2</sup>. Dům je konstruován ze smíšeného materiálu a je ve velmi dobrém stavu.

Interiér nabízí 9 místností, které kombinují atmosféru horské chaty s moderním komfortem.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj, místnost s kulečníkem a dvě křesla, ideální pro rodinné setkání.

WiFi připojení a v provozu moderní infrasauna.

K domu náleží prostorný sklep.

Velká terasa poskytuje krásný výhled do okolí a skvělé místo pro relaxaci.

Na pozemku je dostatek místa pro parkování i venkovní aktivity.

Tato nemovitost je ideální pro penzion nebo k investici, která v současné době generuje zisk z pravidelného krátkodobého pronájmu.

V okolí nemovitosti cyklostezky, lyžařské vleky Boží Dar, Klínovec, Plešivec cca 16 km.

Více informací v realitní kanceláři.

Pro prohlídky si rezervujte u makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4314527             |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 26.02.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900899712           |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 250 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1604 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 899712              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Bianka**

**Jehliková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**