

## K prodeji, Hotely, 311 m2

íslo inzerátu (ID): 4296328 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nov nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Horní Adršpach. Jedná se o bývalou faru z počátku 19. století, která byla citlivě zrekonstruována s ohledem na povodňovou stavební techniku. Na pozemku o rozloze 2620 m<sup>2</sup> se nachází komplex tří budov s užžitnou plochou 311 m<sup>2</sup>. Pízemí hlavní budovy zahrnuje vstupní chodbu, prostornou obytnou místnost, plánovanou kuchy, garsonku, WC a sprchy. Podkroví nabízí tři pokoje a dvě WC. Samostatný apartmán s kuchyní a sociálním zařízením je přístupný samostatným vchodem. Součástí je i zrekonstruovaná stodola s variabilním využitím. Objekt je ideální pro penzion, rekreační chalupu či školící středisko. Stavební dokumentace k dispozici. Pro více informací volejte makléřovi.

ID inzerátu ESO:	4296328
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900892719
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	311 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2620 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	311 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892719



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcel Bareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**