

## K prodeji, Hotely, 350 m2

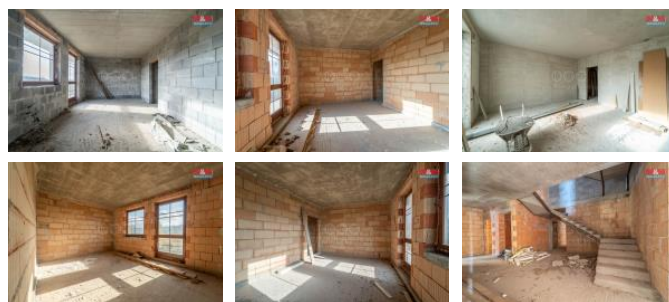
islo inzerátu (ID): 4170758 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Vážení klienti, dovolte nám představit mimořádnou investiční příležitost – penzion ve výstavbě v atraktivní lokalitě Rokytnice nad Jizerou, s mnoha oblíbenými skiareály v těsné blízkosti, v etnicky populárního skiareálu Studenov. Tento čtyřpodlažní objekt v centru Dolní Rokytnice se skládá z 30 místností a má 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Budoucí penzion zahrnuje 21 apartmánů se sociálním zařízením a balkonem a 40 samostatnými ložnicemi na celkové ploše cca 120 m<sup>2</sup>. Specifikace I.NP zahrnuje recepci, lyžařnu, sušárnu, společenskou místnost, výtah, schodiště a 2 dvoulůžkové pokoje. V dalších podlažích se nacházejí jednotlivé pokoje a úklidové místnosti. Ohřev bude zajištěn plynovým kotlem z vlastní kotelny. K dispozici je platné stavební povolení před kolaudací. Plocha pozemku činí 350 m<sup>2</sup>, užitná plocha nemovitosti je také 350 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve stavu výstavby a nabízí skvělou návratnost investice díky své poloze a kvalitnímu provedení. Pro více informací volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4170758
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	18.07.2023
ID zakázky v RK:	900842347
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	842347



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcel Bareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**