

## K prodeji, Hotely, 470 m2

Cena za nemovitost:

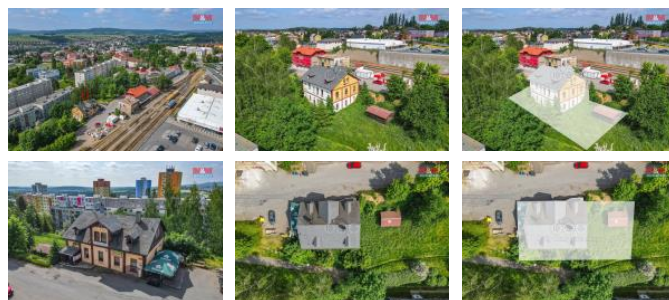
**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4275750 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Tachov**

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost na vlakovém nádraží ve městě Tachov. Jedná se o objekt obnovené vybavenosti, v současné době využíván jako restaurace a penzion. Na vlakovém nádraží probíhá kompletní rekonstrukce a v budoucnu tak z této lokality vznikne velmi lukrativní místo, kde se toto využití penzionu a restaurace přímo nabízí. Budova, celkové užité plochy téměř 500 m<sup>2</sup>, s vlastním pozemkem 676 m<sup>2</sup>, skýtá v přízemí bytovou jednotku (31 m<sup>2</sup>), technické zázemí a kotelnu s automatickým kotlem na tuhá paliva - pelety a uhlí. Dále také sklepy (14 m<sup>2</sup>, 2x9 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>). V 1 NP je sál restaurace- jídelní část (34 m<sup>2</sup>), výepek (28 m<sup>2</sup>) a vybavená kuchyně (33 m<sup>2</sup>). Ve 2 NP se nachází pět pokojů k ubytování (2x16 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>), 2x WC a sprchový kout. Plocha o velikosti 30 m<sup>2</sup> pak vybízí k vybudování dalších lžek. V případě zájmu o více informací i sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4275750
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	470 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	470 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883622



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ráchel Holšánová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**