

## K prodeji, Hotely, 520 m2

íslo inzerátu (ID): 4257442 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

Lokalita:

V Krkonoších je mnoho kůžovatek, ale jen jedna má svůj penzion! V exkluzivním zastoupení vám nabízíme investiční lukrativní koupi penzionu Kůžovátka ve Velké Úpě, nedaleko Pece pod Sněžkou o užitné ploše 520 m<sup>2</sup>.

Zmínovat vám přepychovou přírodní scenérii, celoroční malebnost a kombinaci zážitků a relaxace, neteoba. Vy, co tuto oblast znáte, víte. Vy, co chcete poznat, neváhejte a přijďte na prohlídku.

Penzion má kapacitu 11ti pokojů se sociálním zázemím (28 lůžek). Dispozici tvoří dvě patra. V přízemí se nachází vstupní chodba s WC, zázemí pro hosty – společenská místnost/jídelna a vybavená kuchyně s barovým pultem splňující povinné standardy. Dále zázemí pro personál v podobě jednoho apartmánu a prostorných skladovacích technických místností. V podkroví se z chodby vchází do jednotlivých apartmánů.

Vlastní příjezdová cesta je napojena na asfaltovou komunikaci. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, voda- vlastní a vlastní ústředna odpadních vod. Budova je zděná. Stropy jsou dřevěné.

Lukrativní zázemí se nachází na prostorném pozemku o velikosti 24.040 m<sup>2</sup>, skvěle umístění Vám zajistí při podnikání dostatečné množství klientů a už se rozhodnete s Penzionem pokračovat nebo zde uděláte například wellness centrum, přidáním s bytovými jednotkami. Územní rozhodnutí města povoluje výstavbu nového objektu a jeho rozšíření. Příklad se dá od Penzionu vyjít až na stezku směřující na Sněžku.

V dosahu můžete navštívit Pramen Bílého Labe, horu Sněžku, Luční boudy, ernohorské rašeliníště, ernou horu, Špindlerův mlýn a Jánské Lázně.

Aktuálně penzion využíván není. Neváhejte a přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4257442
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	6636050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	1
Nebytová plocha:	520 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	24040 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Není
Užitná plocha:	520 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	520 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	320 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**226 256 126,226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**