

## K prodeji, Hotely, 540 m2

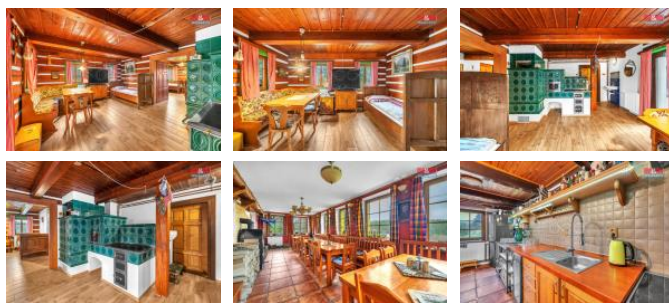
íslo inzerátu (ID): 4204415 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**27 000 000 K**Lokalita:  
**Trutnov**

Popis: Vážení klienti, nabízíme k prodeji typickou "krkonošskou boudu na samot u lesa", s krásným výhledem na hory. V létě i zima je odtud možno vystoupit na naši nejvyšší horu Sněžku. 200 - 300m od nemovitosti jsou restaurace, pošta a lyžařský areál. Zařízený penzion nabízí stálou klientelu s celoročním provozem. Rozsáhlé rekonstrukce objektu probíhaly v průběhu několika posledních let, podlahy, dřevěné prvky, zajišťující pohodlný pobyt v nemovitosti. Stavba je tedy zčásti roubená a část zděná dvoupatrová, s obyčným podkrovím. K dispozici celkem 20 místností, 9 pokojů o celkové kapacitě 32 míst. V penzionu restaurace (formou bufetu), bar. Společenská místnost, k dispozici TV. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení a bojler. Prodej chalupy s veškerým vnitřním vybavením. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením, elektrokotel (možno topit i dřevem), kachlová kamna napojena do topného systému výhodou. Zimní sezóna zde začíná o 14 dní dříve než v jiných částech Krkonoš. Prodejní argumenty

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4204415     |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024  |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 900853862   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 540 m2      |
| Plocha pozemku:       | 263 m2      |
| Užitná plocha:        | 540 m2      |
| Kód zakázky:          | 853862      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcel Bareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**