

## K prodeji, Hotely, 590 m2

Číslo inzerátu (ID): 4209147 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný objekt, momentálně využívaný jako penzion "Myslivna" s restaurací, který se nachází přímo uprostřed sjezdovky a hned vedle je doskočiště mamutího můstku. Penzion byl postavený v roce 1996, stojí na pozemku o velikosti 904 m2 a je stále v provozu (nyní na 1 rok pronajatý) - jsou zde 4 dvoulůžnicové apartmány, každý s vlastní koupelnou, 4 dvoulůžkové pokoje, opět má každý vlastní koupelnu a i vlastní vchod, restaurace se salónek, venkovní i vnitřní zastřešená terasa, wellness se saunou a vířivkou, prostorná kuchyň, technická místnost a několik skladů. Od loňského roku je vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, je zde přivedena elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Od jara do podzimu je možný příjezd až k penzionu, v zimních měsících je zajištěné parkování dole pod kopcem a nahoru výjezd sněžnými skútry. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací u makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4209147     |
| Inzerát aktualizován: | 31.05.2024  |
| Inzerát vydán:        | 20.12.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 900858404   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 590 m2      |
| Plocha pozemku:       | 904 m2      |
| Užitná plocha:        | 590 m2      |
| Kód zakázky:          | 858404      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubomír Ševčík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**