

## K prodeji, Jiné komer. prostory, 480 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 288 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264581 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Nabízíme prodej areálu o zastavěné ploše 480m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 1.336m<sup>2</sup> v červeném Hrádku u Plzně. Nemovitost je napojena na veškeré sítě, elektřina, voda, kanalizace a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Areál je rozdělen na dvě samostatné budovy a dvůr cca 650m<sup>2</sup> s možností skladování, parkování atd. Na nemovitost byla vypracována studie s projektem k vybudování čtyř bytových jednotek.

Objekt 1 byl využíván pro lehkou výrobu a sklady. V projektu jsou v 1.NP dvě garáže, každá z nich kolem 27m<sup>2</sup>, sklepy a byt o dispozici 2kk o velikosti 73m<sup>2</sup>. V 2.NP jsou projektovány dvě bytové jednotky o dispozici 3kk, jedna z nich o velikosti 105m<sup>2</sup> a druhá o velikosti 86m<sup>2</sup>.

Objekt 2 sloužil jako kancelář a zázemí, dále zde nalezneme dílnu a ve 2.NP ubytovací zařízení. V projektu je v 1.NP vytvořen byt o dispozici 4kk o velikosti 135m<sup>2</sup>.

Žádaná lokalita s velkou škálou využitelnosti.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4264581
Inzerát vydán:	24.07.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	6636150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	480 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	480 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	480 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: