

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 3845305 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme ke koupi nemovitost vhodnou k širokému komerčnímu využití nacházející se přímo v centru města Kaplice v okrese eský Krumlov.

Objekt, tvořící roh náměstí je dvoupodlažní, částečně podsklepený, v dobrém stavu. Celková zastavěná plocha včetně dvorku je 395 m².

V přízemí se nachází vnitřní prodejna se samostatným vchodem z náměstí 120 m². V současné době využívána jako prodejna textilu.

Sestává se z prostorné prodejní místnosti, chodby, skladu a sociálního zařízení. Dále se v přízemí se vstupem z boční Linecké ulice nachází další komerční prostory 61 m², které byly využívány jako vinotéka. Sestávají se ze vstupní přepažené místnosti, kuchyně, skladu, kanceláře a sociálního zařízení. Vchodem z boční ulice se také vchází přechodem do menšího uzavřeného dvorku odkud je po kamenném venkovním schodišti umožněn přístup do patra na pavla 15,3 m², ze které se vchází do místností, sloužících jako prádelna se sušárnou 19,3 m² a do bytové jednotky o dispozici 2+1, 60 m². Dále na pavla navazuje chodba 30,2 m² odkud se samostatně vstupuje do šesti pokojů, sloužících k soukromému ubytování. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení včetně kuchyně 2,7 m² s úklidovou komorou 0,95 m² a skladem 1,26 m². Rozměry samostatných pokojů se sociálním zařízením jsou 21 m², 29,5 m², 24 m², 22,5 m², 22,7 m² a 17 m². V 1. patře je místnost 3 m² pro umístění plynové kotle. Recepce sloužící k ubytování se nachází v přízemí v přechodu. Z Linecké ulice se také vchází do samostatné místnosti 11,7 m², kterou lze využít jako menší kancelář či sklad. Technický stav objektu je dobrý, v roce 2001 prošel rozsáhlejší rekonstrukcí, nová střecha, fasáda, plastová okna, topení, ve 2. NP bylo vybudováno 6 pokojů. Podlaží lze zčásti v budoucnu využít k přízemní vestavbě. Nemovitost je napojena veškeré veřejné sítě – voda, elektřina, kanalizace. Objekt je také napojen na plynovou přípojku, ústřední vytápění celé nemovitosti kromě bytové jednotky je řešeno 2 plynovými kotle. Byt se vytápí elektřinou, v každé místnosti je elektrický přímotop.

V Kaplici ležící 11 km od hranice přechodu Dolní Dvořištsko do Rakouska se nachází veškerá občanská vybavenost. Rozsáhlost a lukrativní poloha nemovitosti nabízí mnoho možností k podnikání, je vhodná k provozování prodejen, restaurační činnosti, zřízení kanceláře a ubytovacích služeb, které jsou v Kaplici velmi žádané. Vzhledem k lokalitě a atraktivnímu umístění nemovitosti doporučujeme prohlídku, kterou si prosím domluvíte na telefonním čísle +420 605 252 401.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01
eské Budejovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 3845305 |
| Inzerát vydán: | 20.10.2020 |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 298116 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 460 m ² |

Zastav ná plocha:

395 m²