

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4017061 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí ke zhodnocení Vašich volných finančních prostředků velmi zajímavou a atypickou nemovitost, určenou dle katastru nemovitostí pro účely bydlení. Bytový rohový dům se nachází v intravilánu města Terešín a je postaven ve stylu klasicismu. Město Terešín má veškerou, běžně využívanou infrastrukturu a skvělou dopravní dostupnost do Litomice i na dálnici D8 směrem Praha a Drážďany. V nejbližších letech proběhne v Terešíně oprava čtyř velkých objektů se státní a krajskou podporou, a to Žižkových kasáren, Zbrojnice, Proviantního skladu a Vojenské nemocnice. Tyto akce pak budou vyžadovat větší množství ubytovacích kapacit, a již v privátních bytech nebo v ubytování tohoto typu. Dnešní nabídkou je tedy podsklepený dům postavený na pozemku o celkové výměře 301 m², který tvoří pouze zastavěnou plochu a nádvoří. Nádvoří je částečně využíváno jako dvorek s pergolou pro letní posezení. Podvodní dispozice této nemovitosti byly čtyři byty, nyní s velkorysou podlahovou plochou až 150 m², menším balkónem a nevyužitými podlažními prostory. Postupem času se však budova začala využívat pro komerční účely a v současné době jsou veškeré její prostory už souběhově pro účely krátkodobého i dlouhodobého ubytování s velmi zajímavým měsíčním výnosem. Za tímto účelem byla nemovitost také postupně zrekonstruována do dnešní podoby. Poslední rekonstrukce celého podlažního prostoru proběhla v roce 2015. K dispozici je tak nyní celkem 20 pokojů, téměř všechny pak mají i vlastní kuchyňku a sociální zařízení (12x). Zařízení pokojů je připraveno pro potěšání klientů, v tšinou z ad místních i zahraničních stavebních dělníků, kteří mají v tomto regionu zaručenou práci. Celková užitná plocha domu činí 651 m². Pokoje jsou vytápěny centrálním plynovým kotlem, ohřev teplé vody je řešen elektrickými bojlerů, vždy pro jeden i více pokojů samostatně. Příprava byla užitná i pro případný záložní elektrokotel. Do nemovitosti byly tedy přivedeny přípojky elektrické energie (světelné i motorové), pitné vody (k dispozici je i kopaná studna s velkoobjemovými nádržemi a s rozvody užitkové vody do koupelen a na toalety), kanalizace a plynu. Střecha je šikmá se zateplením a novou taškovou krytinou z roku 2015. Klempířské práce jsou z titan-zinkovaného plechu. Osazen je i bleskosvod. Okna jsou Euro okna, na podlaze je položena v tšinou dlažba nebo linoleum. Bezproblémové parkování je veřejné. Velmi zajímavé výnosy i náklady budou sděleny zájemcům na prohlídce domu. Nemovitost je určena nejen pro případným podnikatelským subjektům, kteří koupí této nemovitosti mohou velmi dobře ochránit své případné volné finanční zdroje před současnou inflací a nalézt i zajímavý podnikatelský nápad, ale i všem, kteří hledají velmi kvalitní a atraktivní bydlení. Současná dispozice domu umožní i podvodní využití k bydlení s jedním až třemi byty, jejichž podlahová výměra uspokojí i velmi náročného klienta.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4017061
Inzerát vydán:	03.02.2022
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	651 m ²
Plocha pozemku:	301 m ²