

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4057390 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový bar s kuchyní a zázemím k restauraci na více jak 600 m<sup>2</sup>, dále mezonetovou bytovou jednotkou cca 150 m<sup>2</sup>. Dále v areálu také autodílna se zázemím - cca 80 m<sup>2</sup>. Momentálně se areál využívá jen k provozu bowlingu+restaurace a bydlení v přílehlém mezonetovém bytě. V areálu dalších cca 700 m<sup>2</sup> nevyužívaného prostoru. Celková zastavenost objektu 1698 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí širokou škálu využití, od konzervativního provozu bowlingu+restaurace po možnost rozšíření provozu o ubytovací kapacity, případně agroturistiku, dětský tábor nebo kemp pro obytné vozy.

Objekt obklopují pozemky v celkové výměře více jak 6.700 m<sup>2</sup> plochy.

Areál napojen na elektřinu, voda z vlastního zdroje mimo areál, odpadové řešení včetně kouřových vod. O topení se stará klimatizační systém spolu se vzduchotechnikou. V bytové jednotce 2 klimatizační nízkoenergetické jednotky, s další možností vytápění tuhými palivy.

Závěrem - za cenu hrubé stavby se nabízí funkční nemovitost s obrovským potenciálem se zavedenou klientelou, s bydlením v mezonetovém bytě v panenské přírodě s dojezdovou vzdáleností 9 km od Švihova.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4057390
Inzerát vydán:	23.06.2022
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1698 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1698 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Brha**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**

