

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4057390 Datum vydání: 19.06.2024

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový bar s kuchyní a zázemím k restauraci na více jak 600 m², dále mezonetovou bytovou jednotkou cca 150 m². Dále v areálu také autodílna se zázemím - cca 80 m². Momentálně se areál využívá jen k provozu bowlingu+restaurace a bydlení v přílehlém mezonetovém bytě. V areálu dalších cca 700 m² nevyužívaného prostoru. Celková zastavenost objektu 1698 m².

Objekt nabízí širokou škálu využití, od konzervativního provozu bowlingu+restaurace po možnost rozšíření provozu o ubytovací kapacity, případně agroturistiku, dětský tábor nebo kemp pro obytné vozy.

Objekt obklopují pozemky v celkové výměře více jak 6.700 m² plochy.

Areál napojen na elektřinu, voda z vlastního zdroje mimo areál, odpadové řešení včetně kouřových vod. O topení se stará klimatizační systém spolu se vzduchotechnikou. V bytové jednotce 2 klimatizační nízkoenergetické jednotky, s další možností vytápění tuhými palivy.

Závěrem - za cenu hrubé stavby se nabízí funkční nemovitost s obrovským potenciálem se zavedenou klientelou, s bydlením v mezonetovém bytě v panenské přírodě s dojezdovou vzdáleností 9 km od Švihova.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4057390
Inzerát vydán:	23.06.2022
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1698 m ²
Plocha pozemku:	1698 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Brha

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslifereality.cz/>

