

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4070022 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Opava

Exkluzivně Vám nabízím zajímavou investiční nemovitost. Jedná se o koupi nemovitosti tzn. dům, prodejna a objekt skladu včetně přístupu. Nemovitost se nachází na místě s perfektní dostupností do Opavy a Ostravy. Přímo v centru obce na frekventovaném místě kousek od obecního úřadu, železniční stanice a také kostela.

Dům je dominantou pro celé okolí, a má velké spektrum využití. Celý objekt je velmi zajímavý a je jen na Vás jak jen budete využívat. Možností je opravdu hodně a to je jedna z velkých předností této nemovitosti. Dům i sklady jsou ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

Dům i přilehlé skladovací prostory jsou celopodsklepené. Příjezd k domu je z hlavní obecní komunikace. Projedete průjezdem a dostanete se pohodlně k nakládací rampě pro stávající obchodní prostory. Zde je další vstup do domu, skladu, a klasické, nebo kryté parkovací stání. Celým domem vede hezké široké schodiště s velkou průchozí chodbou v 1.NP.

1.PP jsou sklepy, které slouží jako skladovací prostory. Vzhledem k dobré výšce, velikosti a členitosti, je lze určitě využívat i pro komerční záměr, plocha podlaží 149,91 m².

1.NP se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

2.NP se nachází byt 4+1, který je vyklizený, plocha podlaží 195,20 m².

3.NP se nachází další byt 4+1, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

Půdní prostory slouží aktuálně jako skladovací. Mají ovšem velmi dobrý potenciál na vznik dalšího velkého bytu, případně dvou menších, nebo kancelářských a jiných komerčních prostorů. Ze štítové strany jsou také okna, a je zde dobrá výška a páteří schodiště domu je až na půdu.

Samostatné skladovací prostory se nacházejí v samostatné části objektu. Jejich další rozvoj a potenciál je na Vás. Rozhodnete-li se využít je opět jako sklady, případně výrobu, kanceláře, nebo může být zajímavý záměr prostory přestavět na byty. Možností je opravdu hodně.

1.PP jsou sklepy, plocha podlaží 114,01 m².

1.NP plocha podlaží 114,01 m².

2.NP plocha podlaží 114,01 m².

Základní shrnutí a výhody nemovitosti:

perfektní lokalita

dostupnost

vlastní parkování

skladovací prostory

kousek od železniční stanice

možnost vlastní realizace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Dům je napojený na všechny sítě. Vytápění je plynovým kotlem. V bytech jsou rozvody ústředního topení. Každá jednotka má dále svůj kotel. Nemovitost prošla během let dílčími rekonstrukcemi např. částečným zateplením. Je jednoznačnou dominantou na strategickém místě s perfektní dostupností do Ostravy a Opavy. Nemovitost je připravena, až jí někdo vtiskne nový život a vizi pro další etapu. Využijte tuto možnost, podobné nemovitosti se zpravidla v nabídce příliš neobjevují.

V obci je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, kadeřnictví, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, základní škola montesorri, praktický lékař a zubní ambulance.

Pro případné dotazy mne prosím kontaktujte. Připravíme Vám také nejvýhodnější nabídku financování. Budu se těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4070022
Inzerát vydán:	12.08.2022
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	346664
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	385 m2
Zastavěná plocha:	385 m2