

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4105485 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:
Klatovy

Komerční nemovitost vhodná k vybudování bytů i apartmánů v šumavském Nýrsku s užitnou plochou 340 m² a pozemkem o celkové velikosti 900 m².

Nýrsko je pětistá vesnice s veškerou občanskou vybaveností nacházející se na hranici CHKO Šumava, jen osm kilometrů od hranice s Německem, Klatovy jsou vzdálené 15 minut jízdy. Okolní krajina nabízí množství výletních cílů a přímo vybízí k cyklistickým i pěším výletům po celý rok, a už na české, nebo německé straně Šumavy: Železná Ruda-Špičák se známým skiareálem (20 minut jízdy), hory Prenet-Mstek-Pancíř, vrchol Velký a Malý Ostrý a navazující hory Kokrhá-Svaroh, umělé a přirozené jezero, Hohen Bogen...

Nemovitost se nachází v jižní části města v blízkosti koupaliště. Objekt bývalé truhlárny a sklenářství nabízí 340 m² užitné plochy v etnoprostoru na půdorysu je napojen na všechny potřebné sítě.

Celý pozemek je dle územního plánu určen do ploch smíšených obytných.

K nemovitosti je bezproblémový příjezd, dostatek parkovacích míst poskytne oplocený pozemek nacházející se vedle a za objektem, kde ještě zbyde místo na odpadkový prostor pro uživatele bytů.

Příjemným bonusem je krásný výhled do krajiny na šumavské kopce včetně s Prenetem.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, nebo nabídka bytů ke koupi i pronájmu je v Nýrsku minimální, což umocňuje blízkost Šumavy označované jako „zelené plíce Evropy“.

V Nýrsku nabízíme ke koupi ještě jednu investiční nemovitost s užitnou plochou 130 m² – nebytové prostory v bytovém domě připravené na rekonstrukci a vybudování dvou bytů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4105485
Inzerát vydán:	16.12.2022
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	355697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	900 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel:

+420608270535

Email:

radovan.vacik@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil