

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4108233 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

K prodeji nabízíme apartmány v nově postaveném resortu Mlýn Herlíkovice, na spojnici Vrchlabí a Špindlerova Mlýna. Komplex je zařízen v etnicky moderního wellness, oddělených sklepů a parkovacích stání.

V případě investičního zájmu je zajištěna i kompletní správa pronájem (pro detaily k výnosnosti mě kontaktujte).

Aktuálně dostupné apartmány o dispozici 1+kk jsou ve velikostech 31-35 m<sup>2</sup>.

K nim jsou k dispozici sklepní kóje (+ cca 3 m<sup>2</sup>) a vlastní lodžie (+ cca 3 m<sup>2</sup>).

V nabídce jsou k dispozici i apartmány o dalších dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk (o velikostech až 92 m<sup>2</sup>), některé z nich s pedzahrádkami.

Apartmenty se nabízejí ve dvou variantách - zařízené pro okamžité užívání, nebo nevybavené k dolažení dle vašeho vkusu. Všechny však mají plně zařízenou koupelnu i technické zázemí. Konkrétní nabídková cena se odvíjí od velikosti, péči o služby a umístění konkrétního apartmánu (uvedená cena je "cena od").

Mlýn Herlíkovice se nachází ve strategické poloze s dostupností do populárních středisek:

- Herlíkovice-Bubákov (600 metrů)
- Labská (7 km)
- Špindler v Mlýn (10 km)
- Janské Lázně (23 km)
- Pec pod Sněžkou (37 km)

Kromě zimního lyžařského vyžití se okolím vine řada turistických i cyklistických tras.

Zpestřením je koryto Labe, které protéká jen asi 20 metrů od apartmánu a slibuje osvěžení v parných letních dnech (nebo jako otužování v zimních měsících).

Pro více informací a volbu ideálního apartmánu pro vaše potřeby mě neváhejte kontaktovat přes přiložený formulář.

Financování hypotékou je možné - podmínky jsou předjednané hned u několika bank. Vyřízení kompletně zařídíme.

Možnost odpovět DPH.

ID inzerátu ESO:	4108233
Inzerát vydán:	04.01.2023
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	12239
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**