

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4142990 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

4 160 000 Kč**Lokalita:**
Louny

V centru města Žatec nabízíme prodej rodinného domu s mezonetovým bytem a nájemním prostorem. Objekt leží na frekventovaném místě města, v roce 2019 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce. Možnost koupě za účelem vlastního bydlení v kombinaci s nájmem menšího komerčního prostoru, variantně lze pronajmout také mezonetový byt a užívat příjem z nájmu celého domu. V objektu je nyní nájemce provozující prostory směřující do ulice - je zde provoz kadeřnictví (24,7 m²) ; mezonetový byt (87 m²) aktuálně bez nájemce; dále jsou zde menší suterénní skladové prostory (25,4 m²), které byly v minulosti také pronajaty a nyní jsou volné. Nyní dům generuje příjemný výnos z nájmu, podrobnosti sdělíme na vyžádání.

Realizovaná obnova domu zahrnovala kompletní rekonstrukci všech vnitřních prostor, vnitřních instalací, vybavení domu a celé obálky objektu včetně oken, dveří a fasády. Každý prostor má možnost vlastního odečtu elektřiny a vody, pouze vytápění se realizuje poměrově. Vstup do bytu a skladů je z vnitřního traktu sousedícího pozemku. Přístup ošetřen věčným břemenem přístupu. Tento přístupový pozemek je krytý zámkovou dlažbou, vstup na něj je z ulice Nákladní a po dohodě lze za úplatu realizovat parkování pro 1 osobní auto.

Královské město Žatec "město chmele", je známé jeho bohatou tradicí vaření piva a pěstování chmele. Město se letošním rokem zapsalo do Seznamu světového dědictví UNESCO. Žatec je vyhledávanou investiční lokalitou, která se prudce rozvíjí již několik let a to zejména ve vztahu na rostoucí aktivity firem v blízké průmyslové zóně (autem 6 min.) a tím rostoucí potřeby lidí na služby. Investiční využití tohoto domu je tedy ve vztahu na jeho umístění v centru nesporné.

Veškerá občanská vybavenost dostupná pěší chůzí. Vlastnictví domu generuje velice příjemný nájem. Všechny informace ohledně domu Vám sdělí makléř.

ID inzerátu ESO:	4142990
Inzerát vydán:	04.04.2023
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	1854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jarmila
Gerstenhöferová**

Tel:

725814666

Email:

reality@ceret.cz**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/