

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4148554 Datum vydání: 27.06.2024

Lokalita:

P íbram

D m o celkové zastav ěné ploše 286 m² se nachází v areálu p íbramské nemocnice, lokalita P íbram V - Zdabo .

Nemovitost je pln ě funk ěn ě, prostory v budov ě jsou áste n pronajaty a využívány takto:

- 1.NP provozovna lékárny a holi ství. P ední ást budovy s prodejní plochou, sociálním zázemím pro zam ěstnance (toalety, sprchový kout), kancelá emi, skladem
- 2.NP 2 byty (2+kk, 4+kk), samostatná pracovna
- 1.PP skladovací prostory

Nákup této nemovitosti je zajímavou investicí p íležitostí. Jedná se o typ budovy pro společenské a kulturní ú ěly, výzkum, vzd ělávání a zdravotnictví a pro nového majitele nabízí širokou škálu možného využití – nap ě služby zam ěné na zdravý životní styl a krásu - fyzioterapie, masáže, pedikúra, manikúra, kade nictví, poradenství.

Budova o 2 nadzemních podlažích a celkové podlahové ploše cca 560 m² byla zkolaudována v roce 1994. D m o zastav ěné ploše 286 m² disponuje navíc v 2.NP balkónem, lodžii a zimní zahradou a dále vjezdem do uzav ěného nemocni ěního areálu s možností venkovních parkovacích stání u domu pro 2 vozy a mnoha skladovými prostory v 1. PP. D m je obklopen pozemkem o celkové ploše 924 m² a poskytuje soukromí a klid.

Z hlediska lokality je Zdabo velmi atraktivní lokalitou v P íbrami. D m je strategicky velmi dob ě umíst ěn a poskytuje svou polohou velmi rychlé napojení nejen do centra P íbrami ale i do Prahy po dálnici D4.

Jedná se o lokalitu s kompletní ob ěanskou vybaveností.

Objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sít ě - vodovod, kanalizaci, plynovod a rozvod elektrické energie.

Více informací u maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4148554
Inzerát vydán:	23.04.2023
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	363269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	286 m ²
Zastav ěná plocha:	305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz