

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4152528 Datum vydání: 23.02.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Exkluzivn nabízíme k prodeji objekt ob anské vybavenosti o celkové podlahové ploše 510m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o vým ě 694m<sup>2</sup> v centru m sta Letovice.

Poslední využití budovy bylo rozd ěleno na restaura ní prostor se zázemím a skladovacím prostorem. Kapacita pivnice je cca 70 míst k sezení a druhá ást objektu sloužila ke krátkodobému ubytování o dispozici 5 pokoj ů s vlastním sociálním za ízením.

Dle územního plánu je na pozemku možné vybudovat bytový d ěm o ty ech nadzemních podlažích. Na pozemku tedy m ůže vzniknout pomocí rekonstrukce nebo nové výstavby až 1500m<sup>2</sup> podlahové plochy byt ů.

Energetická t řída náro nosti je G, mimo ádn ěnehospodárná. Energetický pr ůkaz zatím nebyl p edložen. Po vyhotovení bude tento údaj aktualizován.

V p ípad ě zájmu nebo pro více informací mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4152528
Inzerát vydán:	12.05.2023
Inzerát aktualizován:	23.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	510 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420 777 855 560**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**

**EVROPA realitní**

**kancelář HAVLÍK V  
BROD**

Tel:

Adresa:

**, Havlík v Brod**

Web:

**rkevropa.cz**