

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

19 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4157032 Datum vydání: 23.07.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polyfunkční areál v Hrušovanech u Brna.

Jedná se o výrobní, skladovací a kancelářské prostory ve dvou budovách s celkovou užžitnou plochou 553m² na vlastním pozemku o výměře 1098m².

Přístupová cesta do areálu je z obecní komunikace.

Areál je plně využitý a je možné jej odkoupit i se zavedenou firmou na výrobu vzduchotechniky.

V první budově dokončené v roce 2005 jsou v přízemí skladovací prostory, celkem 200m² užžitné plochy.

Kancelářské prostory v patře mají užžitnou plochu 150m² s terasou 57m² a jsou vybavené společnou kuchyní a sociálními zařízeními včetně sprch.

V druhé budově kolaudované v roce 1997 je v přízemí výrobní hala se sociálkou, užžitná plocha je 126m².

V horním patře je zavedená restaurace s výčepem, užžitná plocha je 75m².

Velká parkovací plocha na pozemku.

Hrušovany u Brna mají výbornou polohu pro podnikání, obec má plnou občanskou vybavenost, žije zde cca 3,5 tis. obyvatel. Rychlé napojení na dálnice D2 a D52, vlaková stanice je 500m² od areálu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4157032
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Inzerát vydán:	29.05.2023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užžitná plocha:	553 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz**BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz