

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4162654 Datum vydání: 08.06.2024

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Vhodné jako bydlení a podnikání na jednom místě .  
 Aktuálně v zastoupení majitele exkluzivně nabízíme prodej objektu ob anské vybavenosti, který se nachází přímo na návsi v obci Roupov .p. 36 a je přístupný po obecní, asfaltové komunikaci. P vodní zem d lská usedlost, která byla v roce 1980 postavená na užívání k pohostinství a bydlení, je podsklepená s jedním nadzemním podlažím a áste n obytným podkrovím. Objekt je napojen na el. energii (vlastní jisti 3x 25 A), obecní vodovod a deš ovou kanalizaci. Odpad je sveden do vlastní jímky, která je umíst ěna p ed domem na obecním pozemku. Plynová p ípojka je zavedená do budovy, ale nejsou ud ěány rozvody v dom ě. Okna jsou p vodní d ev ná, st eš ní krytinu tvo í pálené tašky. Suterén domu nabízí velkorysé skladovací prostory se stabilní teplotou s p ístupem z chodby a pomocí šachty. P ízemí, p ístupné p ímo z návsi íbo ním vchodem, nabízí prostory p vodního pohostinství, salonku, samotného lokálu, technického a sociálního zázemí atd. Po schodech je p ístupné podkroví, odkud je zajiš ěn vstup do p vodního bytu o velikosti 1+1 a do velkého p dního prostoru, vhodného na p dní vestavbu. Topení není funk ční. P es silnici je prodejna potravin, restaurace a autobusová zastávka je vzdálena n kolik metr ů od domu. V blízkosti objektu vzniká nová zástavba rodinných dom ů, nedaleko je k dispozici areál místního koupališ ě, víceú elové h íš ě, les a z ícenina hradu Roupov. Vhodné využití po úprav ě jako ubytovna, bydlení s podnikáním na jednom místě , ateliér, provozovna, obchod, skladovací prostory. Objekt je vzdálený cca 6 km od m sta P eš tice, kde je veškerá ob anská vybavenost a cca 25 km z okraje Plze ň , výborné spojení po p ívad ě í I/27 Plze ň - P eš tice. Možné financovat hotov ě , nebo hypote čním ú v rem, který Vám rádi zprost edkujeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé ě e.

ID inzerátu ESO:	4162654
Inzerát vydán:	13.06.2023
Inzerát aktualizován:	08.06.2024
ID zakázky v RK:	0011
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ě ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	413 m <sup>2</sup>
Zastav ě ná plocha:	268 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**

**Standard Nemovitosti**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ástkova 73, 32600 Plzeň**

Web: