

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4174796 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Máme tu pro Vás jedinečnou investiční příležitost v srdci Nového Boru. Nabízíme Vám prodej objektu, který je kompletně určený k rekonstrukci, ale s velkým potenciálem a mnoha možnostmi využití. Tato nemovitost je rozdělena do 21 jednotek, které jsou ideální pro investory hledající výnosné projekty.

Dispozičně je objekt rozdělen do 4 NP + 1 PP. Z toho je 10 jednotek označeno jako byt, 8 jednotek jako nebytový prostor, 2 jednotky jako garáž a 1 jednotka jako dílna. Při rekonstrukci máte úžasnou příležitost vytvořit například nájemní dům s možností následného pronajímání. Investice do bytových jednotek v této lokalitě se ukázala jako velmi atraktivní a může přinést dlouhodobý stabilní příjem. Další možností je např. vytvořit kombinaci bydlení a podnikání, kde část objektu bude sloužit pro výrobní nebo skladovací účely.

Objekt je napojen na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Vytápění může být řešeno ústředním vytápěním nebo po podlažích lokálně. Celková plocha je 977 m², z toho 1 NP má 589 m², 2 NP má 176 m², 3 NP má 108 m² a 4 NP má 104 m².

Lokalita je naprosto ideální – nachází se nedaleko centra města, což znamená snadnou dostupnost veškerých obchodů, služeb a veřejné dopravy. Územní plán tuto lokalitu jasně vymezuje jako zónu bydlení, což zajišťuje dlouhodobou perspektivu a rozvoj. Nemovitost se nachází v lokalitě, která je vymezena dle ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Pro kolaudaci na bytový (nájemní dům) je potřeba změna územního plánu.

Představte si možnosti, které Vám tento objekt nabízí. Staňte se majitelem nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení, a to díky různým variantám využití, které můžete naplánovat a realizovat. Buďte středem nového bydlení, pracovních prostor nebo obchodního centra – a zároveň si zajistěte dlouhodobý příjem z pronájmů.

Náš tým odborníků Vám rád pomůže s plánováním a realizací rekonstrukce. Jsme tu, abychom Vás provedli každým krokem, abyste dosáhli maximálního potenciálu této investice. Můžeme Vám poskytnout rady ohledně moderních trendů v bytovém a nebytovém segmentu, které Vám pomohou dosáhnout optimálního výsledku. Ve fotogalerii se podívejte na prostorové uspořádání jednotlivých podlaží pomocí půdorysů a díky vizualizaci si můžete udělat obrázek o budoucí možné podobě bytových jednotek.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si osobní prohlídku tohoto zajímavého objektu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Špaček

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net

Euroreality

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.euroreality.net

ID inzerátu ESO: 4174796

Inzerát vydán: 03.08.2023

Inzerát aktualizován: 26.04.2024

ID zakázky v RK:	7445
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	977 m2
Zastavěná plocha:	852 m2