

## K prodeji, Jiné komer. prostory

islo inzerátu (ID): 4181625 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji komerční objekt bývalé sýpky v Trojanech u Dolního Dvořiště, okres eský Krumlov v jižních echách. Jedná se o pětipodlažní samostatně stojící budovu obdélníkového tvaru, která sloužila zemědělským podnikatelům v minulých letech jako sýpka. Vnitřní prostory jsou v převážně dobrém stavu, převážně zdivo a vcelku zachovalé.

Zastavěná plocha zemědělské stavby je 216 m<sup>2</sup>, na ní navazují pozemky o výměře 373 m<sup>2</sup>, jež jsou součástí prodeje. Objekt je napojen na elektřinu z veřejné sítě, provedení vody lze zrealizovat. K objektu vede zpevněná pěší a jízdová cesta.

Nemovitost je již delší dobu nevyužívána a po potřebné rekonstrukci a úpravě lze připravit a představit k mnohostrannému komerčnímu využití a to již dle představy nového majitele.

Přestože Trojany jsou malou vesnicí spadající pod obec Dolní Dvořiště, je předností nabízeného objektu sýpky její umístění v blízkosti železniční stanice Rybník ale i cca 2 km vzdálený hraniční přechod do Rakouska.

Pro rozsáhlost objektu, sdělení bližších informací a provedení prohlídky, kterou doporučuji, mě prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4181625
Inzerát vydán:	04.09.2023
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	372758
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	780 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	216 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Budjovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**