

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4182676 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Máme tu pro vás jedinečnou příležitost stát se majiteli komerčního objektu s bytem, nyní užívaného jako restaurace, a přilehlého pozemku, které jsou obklopené nádhernou přírodou a bohatou historií.

Nemovitost se nachází na červené turistické trase v části Brno Malomlýnské-Obřany, ul. Mlýnské nábrežní a je oblíbeným místem na pořádání různých akcí, dále pro turisty, pejskaře, rodiny s dětmi, cyklisty, místní obyvatele atd. Noční klid není omezen, což je další výhodou pro ty, kteří hledají neomezenou zábavu.

Užitná plocha vlastního pozemku, na kterém nemovitost stojí, činí 1 158 m².

K nemovitosti je k prodeji i přilehlý pozemek s rozlohou 1 905 m².

K pozemku vede nově opravená silnice, k dispozici je i parkoviště. Celý objekt je monitorován kamerami, což zajišťuje bezpečnost hostů a majetku. V objektu je oboustranný krb, který v zimě navodí tu správnou atmosféru.

Nedávno byly provedeny ústřední opravy - výměna oken, zateplení a nová fasáda, nové radiátory, zrekonstruovaná kuchyně, která byla instalována před 5 lety a nově opravené toalety.

K restauraci také patří kompletně vybavená zahrádka pro cca 150 - 200 osob s krásným dřevěným přístřeškem, dvě venkovní udírniny, gril na salata, kýty a jiné, pro děti bohatě vybavené hřiště a pro cyklisty 4 nové stojany na kola.

V případě využití objektu jako restaurace veškeré vybavení restaurace a všechny smlouvy s pivovarem a dodavateli budou ponechány, což zajišťuje kontinuitu a spolupráci. Na rok 2024 jsou zde již zarezervované termíny na svatby a narozeniny.

K nemovitosti patří i byt 2+kk s nově vybudovanou kuchyní s linkou a krbovými kamny s výměníkem. Nyní pronajímán za 9 000 Kč.

Pokud hledáte podnikatelskou příležitost v krásném prostředí s bohatou historií a možností využít turistický ruch, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.

Návratnost investic je cca 10 let, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4182676
Inzerát vydán:	08.09.2023
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz