

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4190844 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn nabízíme ke koupi jedine nou komer ní nemovitost o celkové ploše 669 m<sup>2</sup> na velmi lukrativním míst v bezprost ední blízkosti obchodních et zc Lidl, Penny atd., jehož sou ástí je budova zkolaudovaná jako prodejna, která je dob e p ístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt byl zkolaudován v roce 2005 a slouží v sou asnosti jako zázemí pro zam stnance a vedení firmy. Objekt je dob e viditelný z hlavní komunikace, dob e p ístupný pro zákazníky a vhodný pro umíst ní reklamy. Plochy p ed prodejnou jsou zpevn é a je zde dostatek parkovacích míst. Velkou výhodou nabídky je možnost vým ny za jinou nemovitost s p ípadným doplatkem!

Ve srubu o užitné ploše 37m<sup>2</sup>, jsou dv kancelá e v etn sociálního zázemí, kuchy ky a sprchového koutu. Tento zateplený sруб má p ímou návaznost p íst ešku cca 45m<sup>2</sup> pro dv auta. Je vybaven klimatizací. Sou ástí prodeje je pozemek v zastavitelné oblasti kolem srubu o celkové vým é 629m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku lze postavit reprezentativní budovu, která bude na lukrativním míst v obchodní zón "vy nívat".

Objekt je napojen na elekt inu, vodu, kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no klimatizací, což je výhoda, jelikož klimatizace funguje na principu tepelného erpadla. Oh ev TUV zajiš uje kombinovaný bojler. Ze stavebního hlediska je objekt postaven ve vysokém standardu.

Nabízený objekt je zabezpe en kamerovým systémem se záznamem. Sloužit m že, krom sou asného využití, jako sídlo firmy, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní odd lení atd...

Další výhodou této nabídky je zde možnost zakoupit sousední pozemky jako celek nebo po ástech a tím maximalizovat využití celého objektu. Ke všem ástem objektu je zajišt na široká p ístupová cesta.

Vzhledem k rozd lení nemovitosti se naskýtají výhodné investicí ní možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4190844
Inzerát vydán:	06.10.2023
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	373802
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	629 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Samuel Azarel**

Tel:

**+420777470445**

Email:

**samuel.azarel@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**