

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4191068 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dům, který může nabídnout velké množství možností využití, přičemž jednou z nich je pro komerční účely. Čtyřpodlažní stavba, která byla zcela zrekonstruována, slouží v současné době jako ubytovna a bytový dům. Generuje tak velice zajímavý pravidelný měsíční příjem. Součástí prodeje je i kompletní vybavení pokojů, kuchyní (včetně spotřebičů), stejně tak zařízení bytů. Vzhledem k tomu, že dům byl rekonstruován a vybaven v nedávné době, vše je ve velmi dobrém stavu a připraveno k provozu pod novým vlastníkem bez jakéhokoliv zásahu. Díky použití moderních technologií je nemovitost energeticky nenáročná s ohledem na velikost (tepelné čerpadlo, zateplení fasády i střechy, izolace, kvalitní okna). Nový majitel však může dům využít i např. k pronájmu, či prodeji bytových jednotek (6 - 7 bytů), nebo ke komerčnímu účelu (pension, hotel). Zahrada, která k nemovitosti náleží, nabízí parkovací místa, hrací a odpočinkovou plochu, je kompletně oplocena. Nejsou nutné žádné další investice. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

ID inzerátu ESO:	4191068
Inzerát vydán:	08.10.2023
Inzerát aktualizován:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	7578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	450 m2
Zastavěná plocha:	128 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Kadlecová**

Tel:

605132128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net